



ДО:

I

е

HELPOOK.INFO

СИГНАЛ С КОД SN: 732087CD-NC

e-mail: signal@helpbook.info

КОПИЕ:

ИНЖ. ДАРАКЧИЕВ

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ ПРИ ДНСК

КЪМ ВАШ ИЗ.№ СО-1369-03-162/27.06.2022 Г.

Г-Н ВЕЛИЗАР ЛЮБЕНОВ РАДЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕРГОМАП“ ЕООД

БУЛ. "ЧЕРНИ ВРЪХ" №59 А

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
Ул. Слънце, № 2, София 1618
тел. 02/8187943
№ Към РВТ22-ДИ04-252-[11]
от 26.07.2022 10:09:41
www.raionvitosha.eu
Личен код:

ОТНОСНО: Сигнал от

.София.

УВАЖАЕМ

В район „Витоша“ – СО, чрез Главна Дирекция строителен контрол при ДНСК е постъпил сигнал с Вх.№ РВТ21-ДИ04-252/27.06.2022 г, от Вас, чрез онлайн платформата HELPOOK.INFO с код SN: 732087CD-NC относно „незаконно издигане във височина на новострояща жилищна сграда“, находяща се УПИ 202, кв.181, м.“Гърдова глава“ с административен адрес: ул.“Ген.Михаил Кутузов“ №53-А, район „Витоша“, гр. София.

В тази връзка и на основание чл.223 от ЗУТ от служители на отдел „Контрол по строителството“ е извършена проверка на място и по документи на е извършена проверка на място и по документи на строеж:“Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“ находяща се УПИ 202/ ПИ с идентификатор 68134.1934.875/ кв.181, м.“Гърдова глава“ с административен адрес: ул.“Ген.Михаил Кутузов“ №53-А, район „Витоша“, гр. София. Установено е следното:

Строежът е ситуиран в южната част на УПИ 202/ ПИ с идентификатор 68134.1934.875/ кв.181, м.“Гърдова глава“, район „Витоша“, гр. София. В рамките на същия имот има съществуваща четириетажна многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, разположена на север.

Застрояването отговаря на параметрите на устройствена зона „Жм2“: Плътност на застрояване- 30%/ max 907,8 м2 ЗП/; Кинг- 1%/ max 3026 м2 РЗП/; Минимална озеленена площ – 60% / min 1815,6 м2/ като минимум 50% с висока дървесна растителност; Кота корниз = 10 м.

Категорията на обекта е V категория, съгласно Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ жилищни сгради ниско застрояване/.

Писмото се издава в 3 /три/ екземпляра. 2(два) за подателя и един брой за четвъртия адресат. За първия и втория адресат писмото се изпраща по електронна поща. Към дата 25.07.2022 г третият адресат е реален участник в ЕОД и писмото се изпраща чрез СЕОС Писмото не съдържа приложение.

Сградата изпълнява функциите на многофамилна жилищна сграда. Проектът предвижда изграждането на три надземни жилищни етажа, жилище в подпокривното пространство и един подземен гараж, включващ гаражи и паркоместа. Подходът към гаражите е посредством рампа откъм ул.“654-та“. Подходът към вътрешния двор е откъм ул.“654-та“, в най-западната част на имота.

Като собственик на строежа се легитимира „ЕРГОМАП“ ЕООД, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти от 2020 г.

Представени са следните документи: Разрешение за строеж № 268/12.11.2021 г. издадено от Главен архитект на район „Витоша“- СО, влязло в сила на 06.12.2021 г.; Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа /Образец №2 от 08.12.2021 г./; Уведомление от „ЕЛСТРОЙ КОНСУЛТ 77“ ЕООД /строителен надзор/ № РВТ21-ТК00- 785/14.12.2021 г. за заверена заповедна книга № СН 21072 от 09.12.2021 г.за строежа ; Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването /Образец №3 от 18.02.2022 г./

Нарушения по ЗУТ не са установени.

С УВАЖЕНИЕ,

**ЗАМ.КМЕТ НА РАЙОН”ВИТОША”:
БОРИСЛАВ ТОМИРКОВ**



Писмото се издава в 3 (три) екземпляра. 2(два) за подателя и един брой за четвъртия адресат. За първия и втория адресат писмото се изпраща по електронна поща. Към дата 25.07.2022 г третият адресат е реален участник в ЕОД и писмото се изпраща чрез СЕОС Писмото не съдържа приложение.